

HOUILLES

QUARTIER GARE

ÉTUDE URBAINE ET PROGRAMMATION

CONCERTATION

Juin 2023



VILLE DE
HOUILLES

LE
STUDIO

SANNA
BALDÉ



Belvédère **INGETEC**
agence d'urbanisme tactique

Sommaire

Atelier de travail du 22/06/2023

Table A

- scénario 2 « le square »
- scénario 3 « le mail »

Table B

- scénario 2 « le square »
- scénario 3 « le mail »

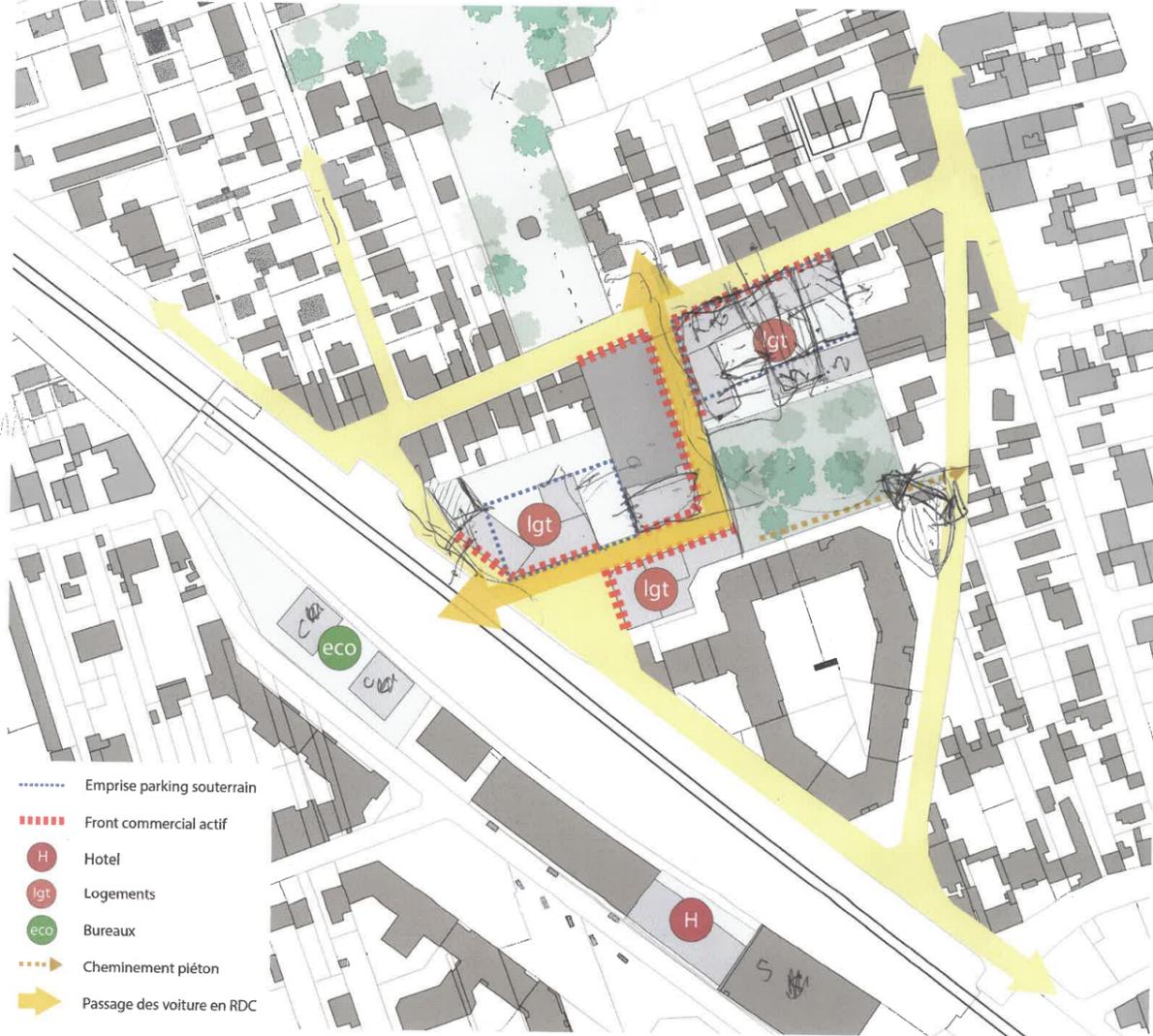
Annexes



Table A

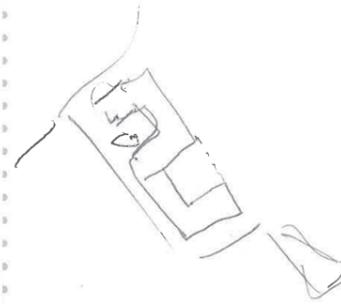
SCENARIO 2

Création d'un mail commercial & d'un parc



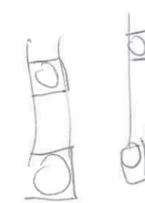
AVANTAGES

espace vert colonne
+ + +



INCONVENIENTS

A un peu de bnf côté COG



REMARQUES /SUGGESTIONS

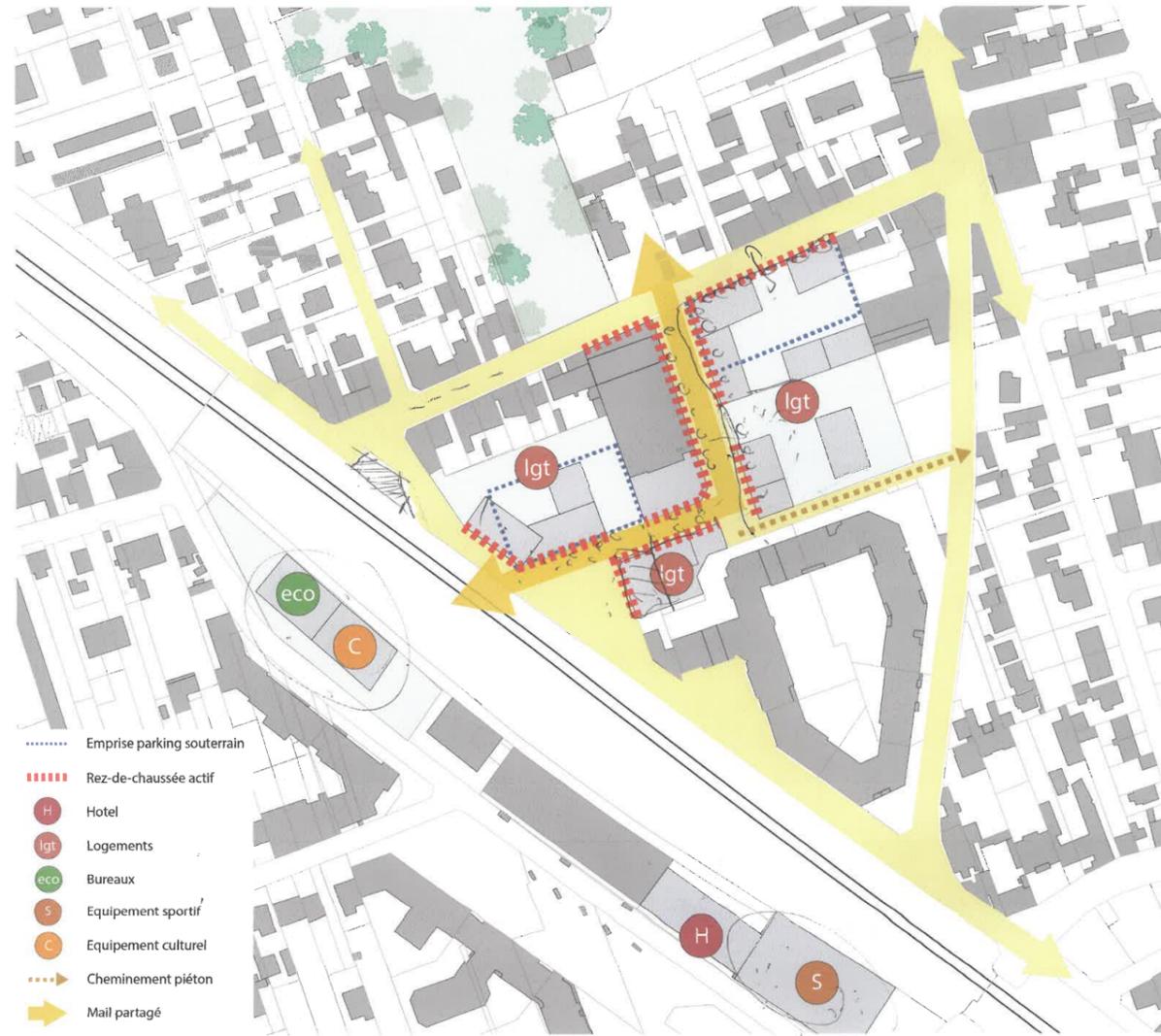
→ Quels usages imaginez-vous sur ce scénario ?

- ③* Continuer le parc de 3000m avec Gambetta (dans possibilité d'urban et vert) ca donc petit aménagement au parc -
 - ④* reculer bâtiment sur le me charle de Gambetta pour végétaliser
+ idem ①
+ idem ②
 - ⑤* arborer la me gambetta.
- en supprimant les places de parking → mis a son voisin

Table A

SCENARIO 3

Création d'un mail commercial
& d'une venelle piétonne



AVANTAGES

batiment plus bas

INCONVENIENTS

pas d'espace verts.

REMARQUES /SUGGESTIONS

→ Quels usages imaginez-vous sur ce scénario ?

- ① ~~trava~~ parking : energie pasative avec de panneaux solaires et panneaux de murs ajourés pour le chaleur.
- ② couvrir la voute ferre et espace vert venant de book
+ place de livraison
+ Toit végétalisé sur l'inter-marché.

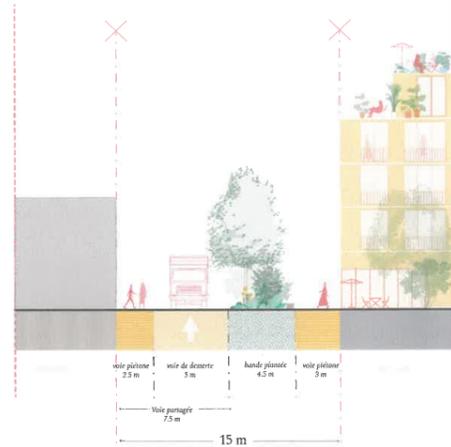
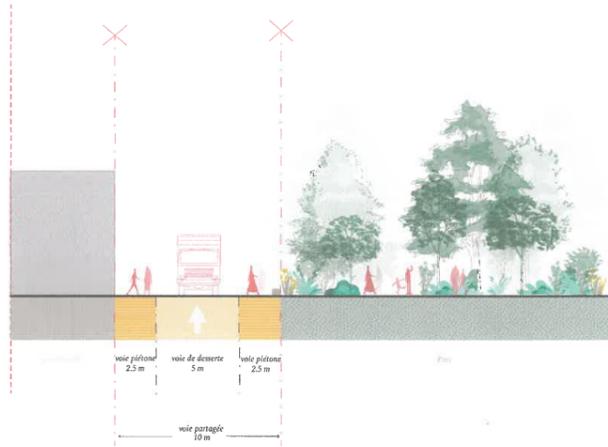


Table B

SCENARIO 2

Création d'un mail commercial & d'un parc

Logements végétalisés à conserver



AVANTAGES

INCONVENIENTS

R+6!
Hôtel d'affaire.
Ø équipement culturel ni sportif.

REMARQUES /SUGGESTIONS

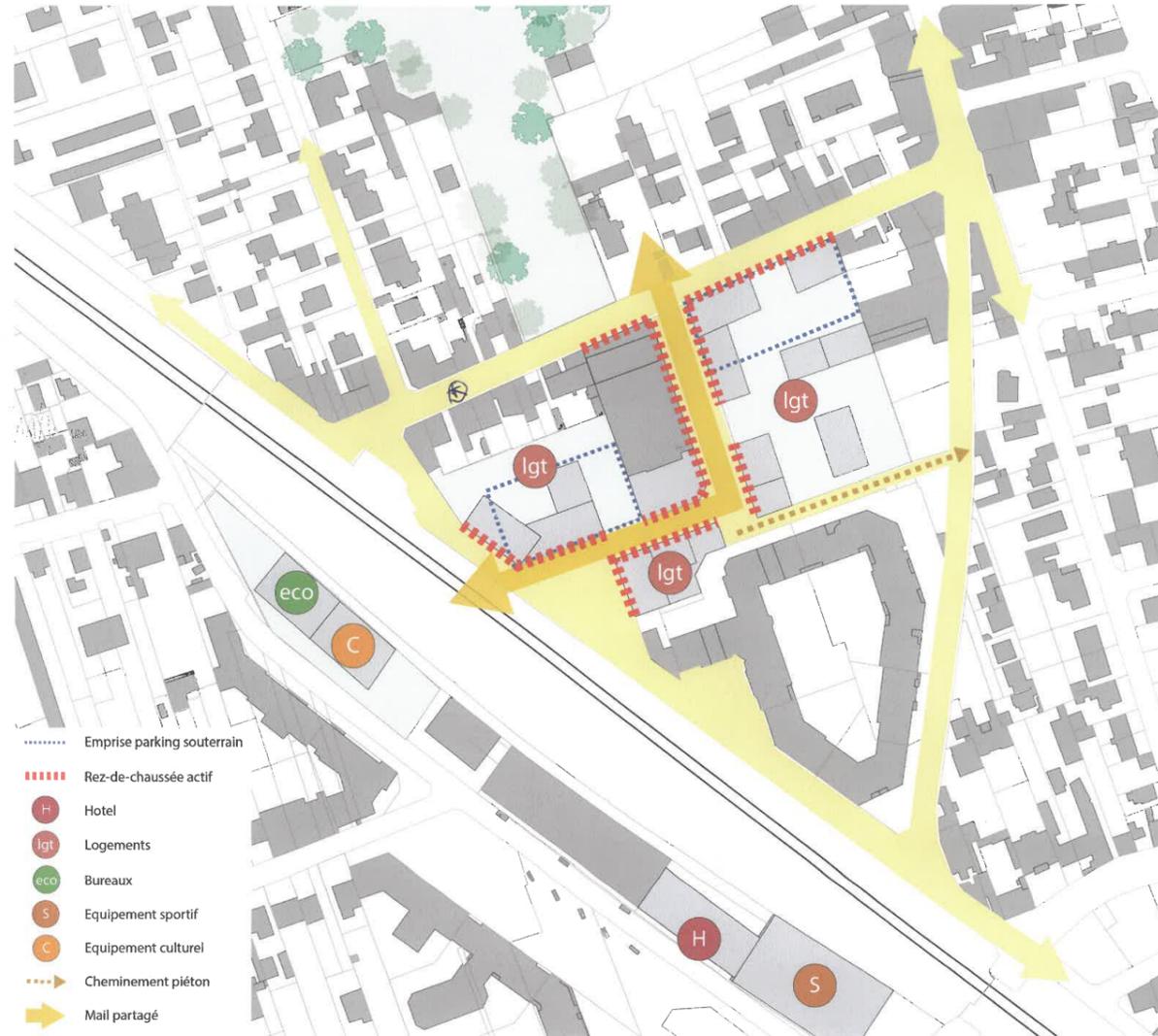
→ Quels usages imaginez-vous sur ce scénario ?

(conservation des espèces végétales existantes (cf. pp 4 le plan)
Fragmentation du bâti existant lors de la construction des parkings souterrains
Prévoir des bancs. *Attention de la sécurité dans le square et des nuisances sonores avec les commerces au RDC.*
Trajectoire des essences d'arbres et des arbres remarquables (âge).
Baisse de la fréquentation Ⓣ, quel des commerces existants ?

Table B

SCENARIO 3

Création d'un mail commercial
& d'une venelle piétonne



AVANTAGES

Espaces culturel et sportif.

INCONVENIENTS

R+G!
Hotel d'affaire.

REMARQUES /SUGGESTIONS

→ Quels usages imaginez-vous sur ce scénario ?

Prévoir circulation ombragée et PNR.
 Baisse de la fréquentation ☹, quid des commerces existants?
 Question de la sécurité et des nuisances sonores.
 Pôle culturel multimodal (brosses ciné au et expo seulement)

annexes

22.06.23

Bertille HUBARD
Artiste architecte
78000 MANTES-LEZ-ELLES
TEL. 01 30 77 37 51

Atelier de concertation sur les
scénarii d'aménagement du
quartier gare. Houilles

Suggestion
Bertille Hubard
22.06.23

De face



brun-pêche clair ou bleu-gis clair

Immeuble 14 av. Charles de Gaulle Houilles

Ravalement de façade après travaux de construction quartier
pis en charge par la ville - aménageur

→ fontaine
sur terrasse



1 profil et côté
intermédiaire

Structure portante
avec poteau au-
dessus de l'arcade

Intermédiaire avec
plantations, arbustes
pour végétalisation
et embellissement^①

Circuit d'arrosage
en lieu avec une
fontaine ?

(circuit fermé)

Debr ↓ chaleur en été, modérateur