

## **Friche de la gare à vendre aux enchères : pourquoi un tel silence ?**

Nous avons appris brutalement, dans la presse, que la friche de la gare sera vendue aux enchères judiciaires !

Il est consternant de l'apprendre ainsi alors que le Maire, questionné en conseil municipal, n'en a pas dit un mot ! (Il a pourtant été consulté puis informé par le juge commissaire).

Quelle surprise ! Depuis plus de 2 ans, le Maire clame que l'erreur sur cette opération avait été de laisser agir des opérateurs privés en lieu et place d'un contrôle direct par la ville : la vente aux enchères ne traduit-elle pas plutôt une perte de contrôle ?

La paralysie de ce dossier provenait du prix d'achat des terrains (les dettes du promoteur), bien trop élevé pour équilibrer une opération d'aménagement raisonnable et souhaitable par la ville.

L'exécutif précédent a refusé que les dettes soient réglées par une démultiplication des logements, que le paysage urbain oivillois ne soit sacrifié pour régler la facture d'une spéculation perdante !

Comment ne pas craindre une nouvelle offre spéculative (le PLU révisé n'est ni approuvé ni publié), amenant une nouvelle paralysie du projet faute d'équilibre financier ?

Tous les acteurs du dossier ont demandé des enchères publiques pour empêcher la ville de préempter en valeur minorée : est-ce dû à un échec de toutes négociations préalables ?

Ces secrets et révélations suscitent questions et inquiétudes, c'est pourquoi nous avons demandé, comme nos collègues d'opposition, la tenue d'un conseil municipal au plus vite sur ce dossier stratégique et inquiétant.

**Les élus du groupe ID Commune,**

[contact@idcommune.com](mailto:contact@idcommune.com)

[www.facebook.com/IDcommune](https://www.facebook.com/IDcommune)